

# Doppelhaushälfte inkl. großzügigem Grundstück



**Bergstraße 39**  
28832 Achim

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 140,98 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 506.278,00 EUR  
Scout-ID: 114358830  
Objekt-Nr.: 51

LANFERMANN

**BAU**

**Ihr Ansprechpartner:**

Lanfermann Baugesellschaft mbH & Co.KG  
Herr Torben Plate

E-Mail: [tp@lanfermann-bau.de](mailto:tp@lanfermann-bau.de)

Tel: +49 421 69679225

Mobil: +49 160 96355773

Web: <http://www.lanfermann-bau.de>

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Haustyp:                  | Doppelhaushälfte      |
| Grundstücksfläche ca.:    | 818,00 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche ca.:           | 133,83 m <sup>2</sup> |
| Etagenanzahl:             | 1                     |
| Schlafzimmer:             | 3                     |
| Badezimmer:               | 1                     |
| Gäste-WC:                 | Ja                    |
| Objektzustand:            | Erstbezug             |
| Bauphase:                 | Haus in Planung       |
| Baujahr:                  | 2020                  |
| Qualität der Ausstattung: | Gehoben               |
| Heizungsart:              | Gas-Heizung           |
| Garage/Stellplatz:        | Carport               |

# Doppelhaushälfte inkl. großzügigem Grundstück



## Bergstraße 39

28832 Achim

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 140,98 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 506.278,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Hier entstehen Einfamilienhäuser, sowie Doppelhaushälften auf insgesamt 6 Baugrundstücken.

Bei der hier zu sehenden Projektierung handelt es sich um eine Doppelhaushälfte mit einem sehr großzügigem Grundstück Richtung Süden.

Im EG befinden sich neben dem Wohn- und Esszimmer, eine offene Küche und ein separates Arbeitszimmer. Außerdem ist ein Gäste WC und der HTR vorhanden. Vom HTR gelangen Sie direkt in das Carport.

Im OG finden Sie ein Eltern Schlafzimmer mit angrenzender Ankleide, 2 Kinderzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

## Ausstattung:

Die Ausstattung des Hauses erfolgt laut Baubeschreibung Lanfermann Bau 2019.

Ebenfalls mit im Hauspreis enthalten sind:

- Carport
  - Hausanschlüsse
  - Pflasterarbeiten, Kanal + Rasen
  - Maler
  - Bodenbeläge
  - Baustrom, Bauwasser
  - Anteil Straße
- und natürlich das Grundstück.

## Lage:

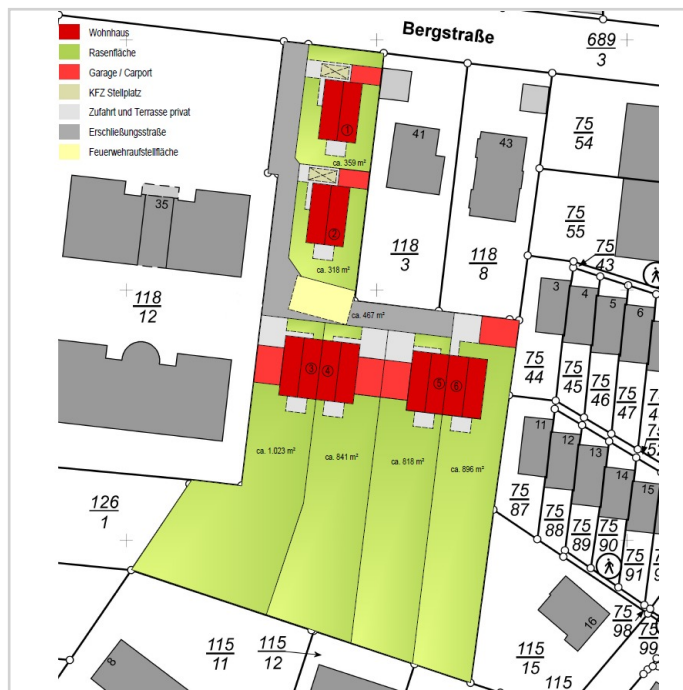
Achim gehört zum sogenannten "Speckgürtel" von Bremen. Sie erreichen Bremens Innenstadt innerhalb von 20 min mit dem Auto. Mit den öffentlichen Verkehrsmittel benötigen Sie ca. 30 min.

In Achim finden Sie alles was Sie zum Leben benötigen. Unter anderem ist die Grund- und Realschule, sowie das Gymnasium in unmittelbarer Nähe. Kindergärten, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Hallenbad und Restaurants erreichen Sie in wenigen Minuten. Die Medizinische Versorgung (Ärzte, Apotheke) ebenfalls in wenigen Minuten.

## Sonstiges:

Jedes Bauvorhaben wird zu zwecken der Qualitätssicherung von der Dekra extern überwacht !

Fragen Sie nach einem Termin.



Lageplan



Ansichten vorne

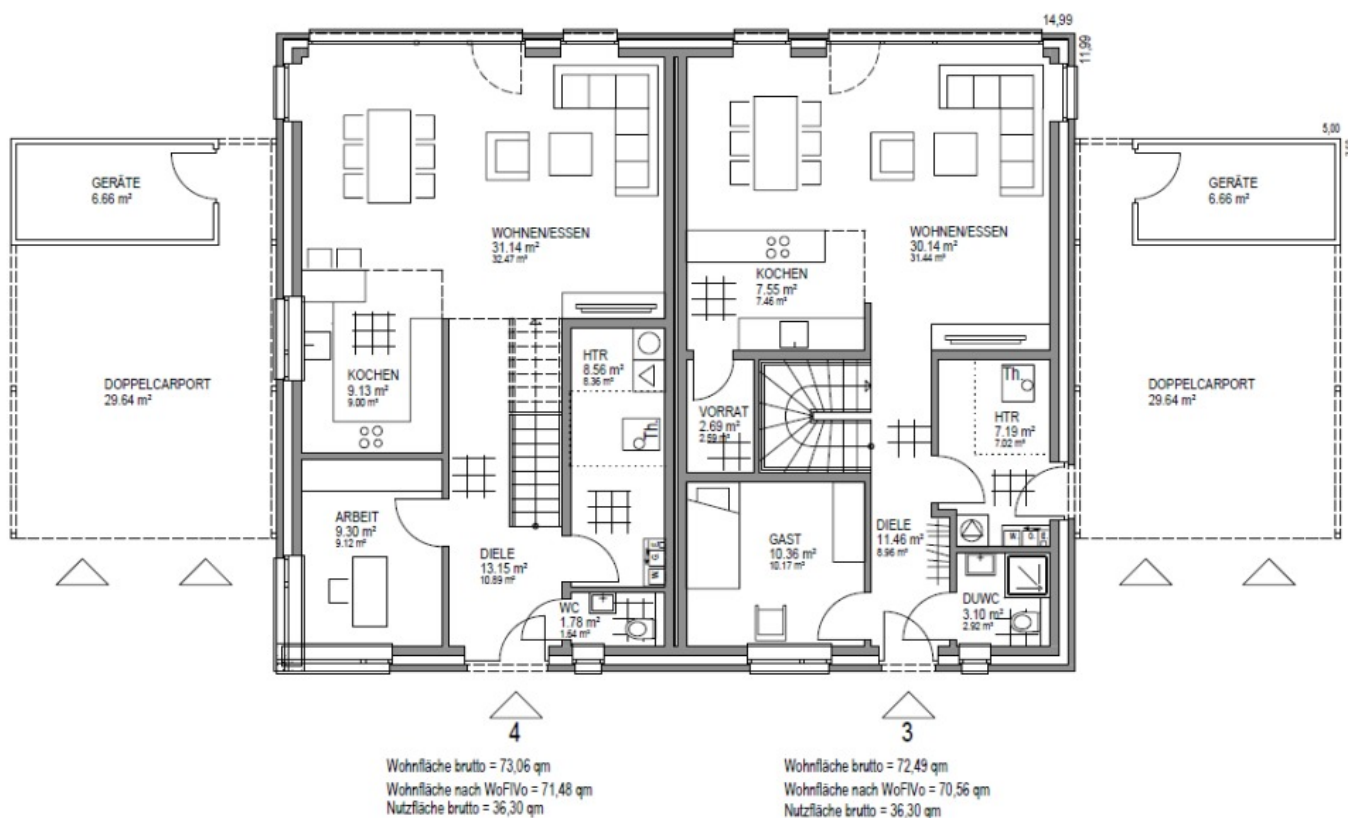


# Doppelhaushälfte inkl. großzügigem Grundstück



**Bergstraße 39**  
28832 Achim

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 140,98 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 506.278,00 EUR



ERDGESCHOSS

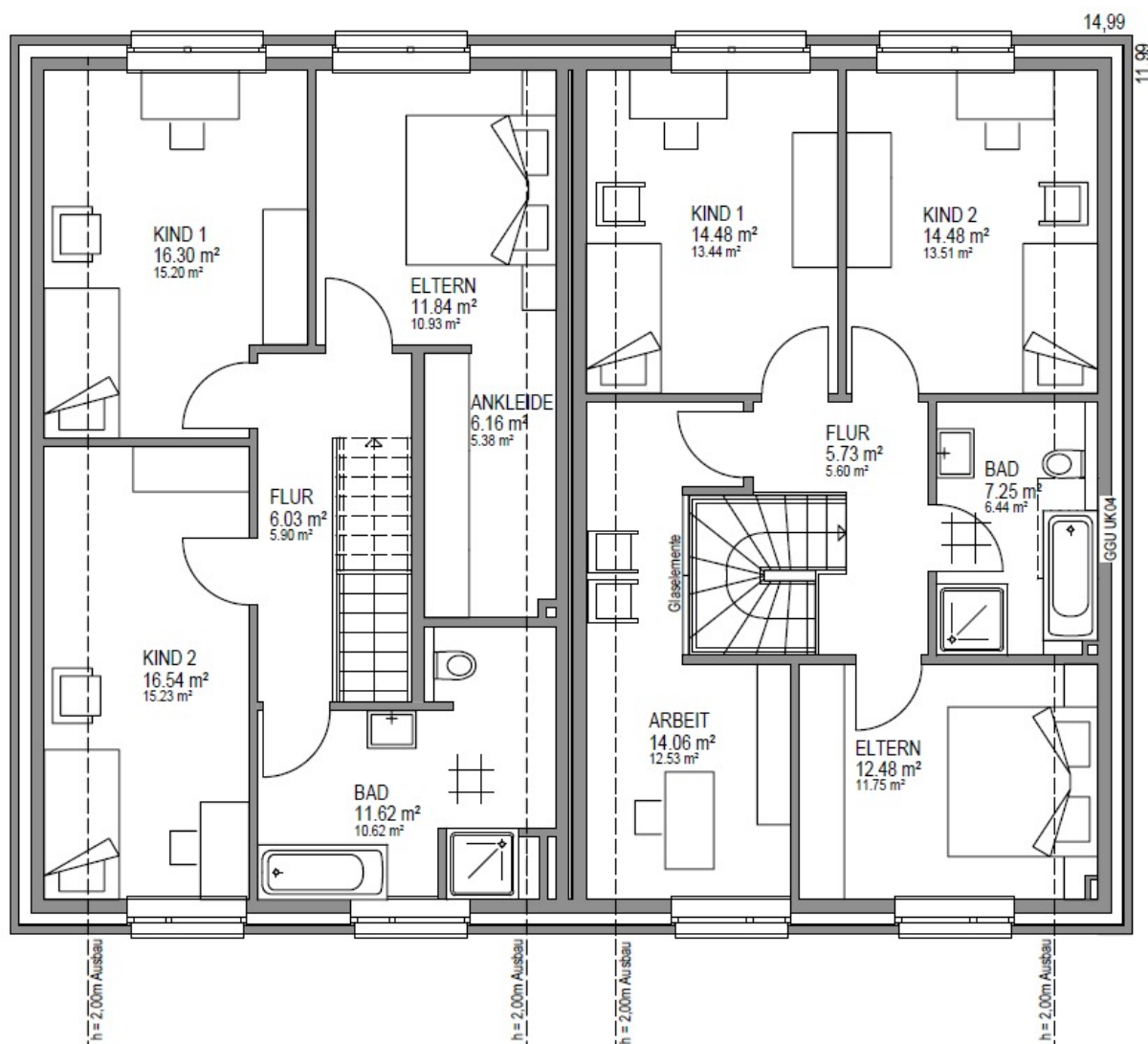
EG

# Doppelhaushälfte inkl. großzügigem Grundstück



**Bergstraße 39**  
28832 Achim

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 140,98 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 506.278,00 EUR

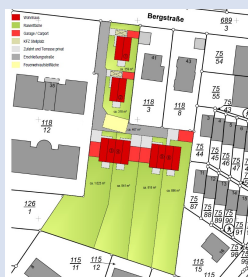


Bodenfläche brutto = 68,49 qm  
Wohnfläche nach WoFIVo = 63,26 qm

Bodenfläche brutto = 68,49 qm  
Wohnfläche nach WoFIVo = 63,27 qm

DG

# Doppelhaushälfte inkl. großzügigem Grundstück



**Bergstraße 39**  
28832 Achim

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 140,98 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 506.278,00 EUR

