

ANZEIGE

# Architektenhaus in Massivbauweise

## Reaktion auf die Änderungen ab 2016 bei Energieeinsparverordnung und KfW-Effizienzklasse 55

**Bremen. Das neue Stadthaus S 620 SD der Baugesellschaft GLG Lanfermann wird nun auch als Effizienzhaus 55 mit dem Energie-label A+ nach 2016er Anforderungen angeboten. Somit ist dieses Neubaukonzept auch in den kommenden Jahren energetisch zukunftsfähig und KfW-förderfähig aufgestellt.**

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt mit umweltfreundlicher erneuerbarer Energie. Zum Einbau kommt eine besonders leistungsstarke Wärmepumpe, die kostenlose Umweltenergie nutzt und in Verbindung mit einer ein-zelraumgesteuerten Fußbodenheizung für die Beheizung des Gebäudes sorgt. Aus etwa 25 Prozent elektrischer Antriebsenergie und rund 75 Prozent kostenloser Umweltenergie werden 100 Prozent Heizenergie.

Eine moderne Dreifachverglasung der Fenster, ein Lüftungskonzept mit Wärmerückgewinnung und eine noch bessere Wärmedämmung im Wand-, Dach und Fußbodenbereich runden das Energiekonzept ab. Die Anforderungen der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV) und die ab 1. Januar 2016 gültigen neuen Anforderungen der EnEV werden laut Anbieter „deutlich übertrafen“. Die KfW-Bank fördert diese besonders gute Energieeffizienz mit einem zinsgünstigen Darlehen und einem Tilgungszuschuss in Höhe von fünf Prozent der Darlehenssumme. Ab dem 1. April 2016 sind es sogar 10.000 Euro Förderhöchstbetrag“, sagt Alexander Ortman von der GLG Lanfermann. Die Förderung der bisherigen KfW-Effizienzklasse 70 entfällt.

Das großzügig geschnittene Haus mit offenem Drempel hat von allen Seiten betrachtet eine unverwechselbare Note. Der überdachte Hauseingang und die große Haustür mit Seitenteilen wirken repräsentativ und einladend. Auf der Rückseite imponiert der große, fast vollflächig verglaste Flachdach-Erker über zwei Etagen. Die Fassade ist zweischalig gemauert und mit hochwertigen Klinkern ver-



Das moderne Einfamilienhaus S 620 SD bietet eine rund 161 Quadratmeter große Nettowohnfläche.

FOTO: GLG LANFERMANN

sehen. Das Dach ist mit noblen, engobierten Ton- und Ziegeln eingedeckt. Die Räume im Erd- und Dachgeschoss sind alle großzügig bemessen und lichtdurchflutet, da viele breite, in den Wohn- und Schlafzimmern sogar bodentiefe Fenster vorhanden sind. Alle Fenster erhalten zudem Rollläden. Das Wohn- und Esszimmer mit etwa 45 Qua-

dratmetern bietet reichlich Platz für große Esszuchtenszenarien und loungeige Sitzlandschaften. Die offene Küche mit Tresen hin zum Essbereich lädt zum gemeinsamen Kochen und Speisen – auch mit Freunden – ein. Der Hauswirtschaftsraum liegt direkt vis à vis und ist in der Dimension so bemessen, dass sämtliche Haustechnik wie auch Waschmaschine und

Trockner darin Platz finden und darüber hinaus viele Abstellmöglichkeiten bestehen. Im Dachgeschoss fällt sofort die Galerie auf, mit ihrem großen Deckenausschnitt, die über eine gemauerte Brüstung den Kontakt zum Dielenbereich des Erdgeschosses herstellt. Auch das Schlafzimmer und die beiden 20 Quadratmeter großen Kinderzimmer sind

sehr komfortabel ausgelegt. Im Bereich des Erker bieten beide Räume die zusätzliche Stellmöglichkeit einer tollen Sitzdecke. Das große Badezimmer ist anspruchsvoll und individuell gestaltet und mit hochwertiger Sanitär- und Fliesenkeramik ausgestattet. Eine Variante des Hausgrundrisses sieht ein zusätzliches Gäste- beziehungsweise Arbeitszimmer im Erdgeschoss und eine Ankleide im Dachgeschoss vor.

Das moderne Einfamilienhaus S 620 SD mit rund 161 Quadratmetern Nettowohnfläche wird gemäß gültiger EnEV zum Grundpreis von 211.560 Euro inklusive 19 Prozent Mehrwertsteuer angeboten. Das Komfort- und Effizienzklasse-55-Paket inklusive Wärmepumpe, kontrollierter Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Dämmpaket und der Vorbereitung für eine Photovoltaik-Anlage kostet als Aktionsangebot 23.000 Euro zusätzlich.

Der Hauspreis bezieht sich auf die neue GLG-Baubeschreibung und Preisliste 2015 schlüsselfertig ohne Maler und Teppich, ohne Baubenzene und Grundstücksverwerbskosten. „Das innovative energetische und komfortbezogene Hauskonzept sowie die werthaltigen und umfangreichen Baubeschreibungen steigern die Wirtschaftlichkeit und den Wert der Immobilie signifikant“, erklärt Alexander Ortman. Mit den optionalen Photovoltaik-Technikpaketen und weiteren Zusatzmaßnahmen kann das Effizienzhaus 55 auch zu einem Effizienzhaus 40 plus weiterentwickelt werden. Das Planungsteam der GLG Lanfermann erstellt individuelle Architektenhäuser mit eigenem Mauerwerk und einem festen Handwerkeramt, ohne Anzahlung oder Planungshonorar und baut schlüsselfertig in garantierter Bauzeit und mit garantiertem Festpreis.

### Kontakt

■ Weitere Auskünfte erteilt die GLG Lanfermann Baugesellschaft mbH & Co. KG unter der Telefonnummer 04474/94900. Zusätzliche Informationen sowie einen Katalog bekommen Baueinsteiger auch im Internet unter der Adresse [www.lanfermann-bau.de](http://www.lanfermann-bau.de)

### Eigentumswohnungen bis 100 m²

**ETW, Osterholz, Peterswerder**, 3 OG, ca. 98 m² Wohn-/Nutzfl., Bk., Fahrradkeller, EnEV 125 kWh/(m²a), 198.000 €. DMC-Immobilien ☎ 0178/8522400

**Borgheld**, 3,5 ETW, 2 Bäder, 90 m², Balkon, Malsenette, Keller, Garage, 2 OG, V/91/0/132 kWh, 180.000 €. Wendforth-Immobilien ☎ 0421/82860575

**Schwachhausen**, 3 Zi., 87 m², EBK, TG-Platz, V 142 kWh, Gb, Bj. 2001, 189.000 €, Habeck Immo. ☎ 1691170

**Peterswerder** Ecke Stader Str./Harsfelder Str., nur noch wenige Wohnungen frei! Besuchen Sie uns in der vergleichb. Musterwohnung SONN-TAG 14-16 Uhr im Klattenweg 80. Neubau von hochwertigen 2-, 3- + 4-Zi.-Eigentumswohn. in ruhiger Gartengeleise, ab 189.800 €, keine zusätzl. Maklerprovi! Inzahlungnahme Ihrer Immobilie. Vertrieb: ☎ 2016022, Hans SCHLÜTER Immobilien

**www.koepen-bau.de**  
Attraktive Neubauprojekte in Bremen, Lilienthal & KÖNIGS-BAU Achim! Tel. 0421-21 00 81

### Eigentumswohnungen über 100 m²

**Luxus ETW**, nahe Weser, 146 m², 1 OG, 2 Bäder, 375.000 €, Makler ☎ 17096

## Bauen mit Hanekamp

Wir bauen auch in Ihrer Region! ... alles aus einer Hand.



Bestellen Sie unseren kostenlosen Baueatalog! Seit 30 Jahren erfolgreich am Markt. Zum Wiesengrund 28 26169 Friesoythe-Gehlenberg ☎ 04493/92 1092 [www.hn-ing.com](http://www.hn-ing.com)

### Immobilien-Angebote

- **Hemelingen**  
Siedlungsdrück, Hasstedt
- **Hemelingen-Arbergen-Mahndorf**
- **Osterholz**  
Elliener Feld-Ellenerbrook-Scheveemoor
- **Tenever-Osterholz-Blockkied**
- **Vahr**  
Gartenstadt Vahr - Neue Vahr Nord  
Neue Vahr Südwest - Neue Vahr Südost

### Einfamilienhäuser

**Reihenhaus in Arbergen** Bj. 1952, Borgverdiehlung, drei Zimmer Küche, Bad, Wohnfläche 70 m² Grundstück 360 m², ausbaubar, Preis 99.250 € ☎ 0421/401357

**Borgheld! Geflügelte Doppelhaushälfte** in absolut ruhiger und grüner Wohnlage. Einbauküche, Gäste-WC, Hochkeller, Vollbad mit Fenster, Carport, 4 Zi. ca. 144 m² Wfl. ca. 775 m² Grst. Energieverbrauchsweise, 91,9 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse C, Ölzentralheizung Bj. 1993, KP 349.000 € ☎ 179 3146, [www.spk-immobilien.de](http://www.spk-immobilien.de), Online-Nr. 02127

**1A-BREMER-IMMOBILIEN.de** ☎ 2765990 BERGER-1A-VERKAUF SEIT 1975!

### Eigentumswohnungen bis 55 m²

**Ansehen lohnt sich:** Gepfl. freist. EFH 4 Zi., ca. 139 m², exkl. EBK, begehb. Kleiderschr., Fußbodenheizg., Garage u. Stellplatz, Av. 60,9 kWh, Gas, Bj. 2009, [www.SPK-Immobilien.de](http://www.SPK-Immobilien.de) ☎ 34 85 95

**EFH**, ca. 105 m², Wohnstr., schöner Garten, Grundstück ca. 640 m², Energieausweis in Vorbereitung, 140.000 € VB, ☎ 180904-PR-Preseehaus

**Arbergen, EFH, provisionsfrei!** 5 Zi., ca. 133 m² Wfl., 400 m² Grst., Doppelgarage, EBK, G-WC, V-Bad, KP 265.000 €, V. 196 kWh, Gas, Bj. 80, Heinz A. Osterloh, Immo. ☎ 833636

**Erdreihenhaus m. Garage** in Blockkied, Wfl. 126m², Bj. 93, stetig modernisiert, Verkauf von privat, 215.000 €, ☎ 0173/9249826 ab 18 Uhr

**Mahndorf, freist. EFH**, 4 Zi., ca. 160 m² Grundfläche, HWK, EBK, Teilkeller, Vollbad, Grundstück: 1.649 m², KP 329.000€ Energieausweis in Vorbereitung, ☎ 0421/4350043

**www.MICAEALA-FUNDT-IMMOBILIEN.de**  
Büro Neustadt ☎ 0421/55904990-91  
**Cepfliegtes Einfamilien-Reihenhaus** in Ellenerbrook/Scheveemoor, Bj. 1966, ca. 130 m² Wfl. mit 4,5 Zi. inkl. ausgebautem Dachboden mit freier Treppe, Küche, 2 Bäder, Gäste-WC, Terrasse, Loggia, Vorkeller, Garage, ca. 150 m² Grundstück (zzgl. Carport- und Hofanlage), Energieverbrauchsweise: 181,9 kWh/(m²a), (Ölheizung aus 2001), 168.000 €, ☎ 179 3145, Online-Nr. 02884, [www.spk-immobilien.de](http://www.spk-immobilien.de)

### www.ihr-immobilie.info

**www.ihr-immobilie.info**  
**Osterholz, freist. Einfamilienhaus** mit ca. 108 m² Wohnfläche, ideal für 2-3 Personen, 482 m² Grundstück, Bj. 1964, erweitert 1987, Keller, Fassade mit Verblenden, Iso-Fenster, Garage, kurzfristig frei, Bedarfsausweis: 311,3 kWh/(m²a), Kl. H, Ölheizung von 2005, 229.000 €, ☎ 179 1010, Online-Nr. 01953, [www.spk-immobilien.de](http://www.spk-immobilien.de)

### DHH für Gartenliebhaber

ca. 110 m² Wfl., Grst. ca. 600 m², ruhige Wohnlage, Energieausweis in Vorbereitung, Renovierungsbedarf, daher nur 136.000 € VB, ☎ 180903-PR Preseehaus

### Mehrfamilienhäuser

**Nähe Mercedes: Schicke 2-ZKB/76 m²**, G-WC, EBK, Abstellr., Dachterasse, Hfg.-V.: 99 kWh/m²a, 495 € + NK, ☎ 0421/822993 + 0172/4209855 [www.partner-immobilien-lets.de](http://www.partner-immobilien-lets.de)

### Eigentumswohnungen bis 55 m²

**Anlage, Mahndorf, Apartment** vermietet, 40 m², 42.000 €, K. L. Immo. ☎ 44920

### Eigentumswohnungen über 100 m²

**Alt-Osterholz**, Baueignung erfolgt, sehr gute Kapitalanlage mit Vermietungsservice, Beratung Sonntag v. 14-16 Uhr auf der Baustelle Osterholzer Heerstr. 143, Ecke Zu Wendts Hof, 2-, 3- und 4-Zi. Neubau-Eigentumswohnungen, ☎ 2016014 (auch Sa./So.) [www.hans-schluter-immobilien.de](http://www.hans-schluter-immobilien.de)

**Hastedt, ETW, 65 m²**, nahe Osterdeich, 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, 120.000 €, ☎ 6162914 von privat

### www.MICAEALA-FUNDT-IMMOBILIEN.de

**Büro Neustadt** ☎ 0421/55904990-91  
**Hein-Schulz-Str.**, 3 Zi., 67 m², EBK, Bk., Markise, Bad m. Fenster, 72.000 €, **Mkl. Fa. Ralf Kwiatkowski** ☎ 4843844  
**Nähe Mercedes: Mod. 4-ZKB/97 m²**, G-WC, Balkon, AR, Hfg.-V.: 118 kWh/m²a, 595 € + NK + Carport, ☎ 0421/822993 + 0172/4209855 [www.partner-immobilien-lets.de](http://www.partner-immobilien-lets.de)

**Horn**, 3 Zi., 69 m², Top san., Parkett, Bk., EBK, Bad mit Fenster, 129.000 €, **Mkl. Fa. Ralf Kwiatkowski** ☎ 4843844  
**Von Privat, Vahr-Nord**, 3 ZKB, ca. 63 m², neuwertig, Bad, 3 OG, B. 113 kWh, Bj. 1957, 82.000 €, ☎ 0157/74107333

**Wir nehmen Ihre Familien- und Kleingärten** in vielen Stadtteilen Bremens entgegen.

**+++ Fordern Sie unseren Katalog an! Kostenlos! +++**

Lebensfreude ist bei uns Zuhause!

über 30 Jahre

**TM TÖNJE & MEICHNER**  
Baugesellschaft mbH  
Im Finigen 14 · 28832 Achim  
Tel.: 042 02 - 521810  
info@tm-bau.de  
[www.tm-bau.de](http://www.tm-bau.de)

**Bautrends zum Anfassen: Unsere Ausstellung ist für Sie auch sonntags von 14 - 17 Uhr geöffnet!**

### Kapitalanlage! Besichtigung jeden Mittwoch im Juni in der Zeit von 16.00 bis 18.00 Uhr in der Aumunder Feldstraße 2, Renditestarke Sorglosimmobilie in geftragter Wohnlage in Vegesack, Bj. 2014, Apartment in Pflegeimmobilie mit ca. 21 m² bis 24 m² Wfl. zuzüglich ca. 20 m² Anteil an Gemeinschaftliche, Primärenergieerträger Gas, Bedarfsausweis: 51,20 kWh/(m²a), EEK: B. Solide und langfristig vermietet, Mietentnahme 6.080 € p.a. Ergibt abzgl. der Verwaltungsvergütung und der Zuführung zu den Rücklagen eine Jahresrentenquote von 5,620 € und damit eine anfängliche Rendite von ca. 4,87 % bezogen auf den Kaufpreis v. 115.500€.

- **Huchting**  
Mittelhuchting - Sodematt  
Kirschhuchting - Großland
- **Neustadt**  
Alte Neustadt - Hohentor - Neustadt - Süderovstädte  
Gartenstadt Süd - Buntentor - Neuenland - Huckerkliede
- **Oberveland**  
Habenhausen - Arden - Kattenenturm - Kattenesch
- **Seehausen**
- **Strom**
- **Woltershausen**  
Woltershausen - Rablinghausen

### Einfamilienhäuser

**Brookhuchting**, Bj. 2001, indiv. lichtdurchl. RH 143/239 m², EBK, Rollläden, Extras - EnEV 81,2 kWh/(m²a) - idyll. Garten, Carp., sehen & wohnen, 199.000 €. Basse Immobilien ☎ 614421

**Sie möchten verkaufen**, für Sie kostenlos inkl. Wertermittlung, wir suchen dringend EFH/ DHH/ RH Whng auch saniierungsbed. Immo. u. Baugrundstücke [www.BASSE-IMMOBILIEN.de](http://www.BASSE-IMMOBILIEN.de) ☎ 614421

### www.MICAEALA-FUNDT-IMMOBILIEN.de

**Büro Neustadt** ☎ 0421/55904990-91  
**Karl-Marx-Str., RMH, 5-Zi.**, Rollläden, gr. Grst., V-Keller, Gara., EA LA., Bj. 78, 229.000 € VB, Breder, Mkl. ☎ 78475

**Neustadt: RHG**, ca. 130 m² Wfl./Nfl., 10 m² Grst., EBK, Bad, 2 x WC, Keller, Holzfenster, Gasbrennwerttherme, A-Ausweis beantragt, 145.000 €, ☎ 0170/2026167

**Kattenesch, DHH/Spielstraße**, Wfl. ca. 140 m², Grundstück 315 m², Bj. 97, olme Makler, KP 285.000 €, ☎ 0169/9870742

**Arsten Süd**, Bj. 2003 schickes RH 108/134 m² - EnEV 61,6 kWh/(m²a), Fernheizg., EBK, idyll. Garten/Gartens/VB 189.000 € Basse Immobilien ☎ 614421

**Habenhausen, exkl. EFH**, 3 Zi., 180/700 m², Süd-Terrasse ungenutzt, 2 Balkone, Sauna, V-Keller, Garage, 479.000 €, **Mkl. Fa. Ralf Kwiatkowski** ☎ 4843844

**Arsten, Neubau in Planung** EFH, 121/400 m² - EnEV 70 kWh/(m²a), 249.000 € schlüsselfertig zzgl. BNK, Basse Immobilien ☎ 614421

**Alt-Arsten, PRIVAT**, freist. 1 Fam.-Haus, 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Keller, ca. 150 m² Wohn-/Nutzfl. + 2 nicht ausgebauten Dachböden, 175.000 €, KEINE MAKLER, ☎ 0160/4285053

**1A-BREMER-IMMOBILIEN.de** ☎ 2765990 BERGER-1A-VERKAUF SEIT 1975!

### Unbebaute Grundstücke

**Grst. f. Geschosshabung**, mit Abz. f. ssimob., in HB-Mahndorf, 680.000 €, MSB-Immo ☎ 0151/23956332

**CLEVER SUCHEN,  
BESSER FINDEN**

[www.weser-kurier.de/immo](http://www.weser-kurier.de/immo)

**IMMO MARKT WESER KURIER**

In Zusammenarbeit mit  
**immonet.de**  
Wir sind Immobilien

### Immobilien-Angebote

#### D Bremen-Süd

- **Huchting**  
Mittelhuchting - Sodematt  
Kirschhuchting - Großland
- **Neustadt**  
Alte Neustadt - Hohentor - Neustadt - Süderovstädte  
Gartenstadt Süd - Buntentor - Neuenland - Huckerkliede
- **Oberveland**  
Habenhausen - Arden - Kattenenturm - Kattenesch
- **Seehausen**
- **Strom**
- **Woltershausen**  
Woltershausen - Rablinghausen

### www.ihr-immobilie.info

**HB-STROM - PRIVAT**, DHH, Bj. 03, ca. 170 m² Wfl./Nfl., ca. 435 m² Grst., 5 Zimmer, EBK, 2 Bäder, G-WC, Doppel-Carp., gehob. Ausstattung, VB 295.000 €, ☎ 0175/262234

**micasa-immobilien.eu** ☎ 04241/9210535 Immobilien seit über 30 Jahren!

**Spaß am Leben haben**, täglich in Kontakt bleiben und Abwechslung genießen – mit den schnellen und verlässlichen Informationen Ihrer Tageszeitung sind Sie auf der richtigen Seite. Sie sollten sich kein „X“ für ein „U“ vormachen lassen. Setzen Sie auf unsere Berichterstattung. Überzeugen Sie sich selbst.

### Rechtsberatung rund um die Immobilie – eine Mitgliedschaft, die sich wirklich rechnet

**Haus & Grund Bremen e.V.**  
Am Dobben 1, 28203 Bremen  
Telefon 0421-36 80 40 - [www.hug-bremen.de](http://www.hug-bremen.de)

### Immobilienverkauf?

**Dafür haben wir jemanden!**  
**Haus & Grund Bremen GmbH**  
Am Dobben 1, 28203 Bremen  
Telefon 0421-36 80 40 - [www.hug-bremen.de](http://www.hug-bremen.de)

### Immobilien-Angebote

#### D Bremen-Süd

- **Huchting**  
Mittelhuchting - Sodematt  
Kirschhuchting - Großland
- **Neustadt**  
Alte Neustadt - Hohentor - Neustadt - Süderovstädte  
Gartenstadt Süd - Buntentor - Neuenland - Huckerkliede
- **Oberveland**  
Habenhausen - Arden - Kattenenturm - Kattenesch
- **Seehausen**
- **Strom**
- **Woltershausen**  
Woltershausen - Rablinghausen

### www.ihr-immobilie.info

**HB-STROM - PRIVAT**, DHH, Bj. 03, ca. 170 m² Wfl./Nfl., ca. 435 m² Grst., 5 Zimmer, EBK, 2 Bäder, G-WC, Doppel-Carp., gehob. Ausstattung, VB 295.000 €, ☎ 0175/262234

**micasa-immobilien.eu** ☎ 04241/9210535 Immobilien seit über 30 Jahren!

**Spaß am Leben haben**, täglich in Kontakt bleiben und Abwechslung genießen – mit den schnellen und verlässlichen Informationen Ihrer Tageszeitung sind Sie auf der richtigen Seite. Sie sollten sich kein „X“ für ein „U“ vormachen lassen. Setzen Sie auf unsere Berichterstattung. Überzeugen Sie sich selbst.

### Rechtsberatung rund um die Immobilie – eine Mitgliedschaft, die sich wirklich rechnet

**Haus & Grund Bremen e.V.**  
Am Dobben 1, 28203 Bremen  
Telefon 0421-36 80 40 - [www.hug-bremen.de](http://www.hug-bremen.de)

### Immobilienverkauf?

**Dafür haben wir jemanden!**  
**Haus & Grund Bremen GmbH**  
Am Dobben 1, 28203 Bremen  
Telefon 0421-36 80 40 - [www.hug-bremen.de](http://www.hug-bremen.de)

**Ihr Abo-Vorteil:**

**Attraktive Angebote mit der AboCard!**

Weitere Informationen zur AboCard gibt es unter Telefon: 0421/36716644 oder im Internet [www.weser-kurier.de](http://www.weser-kurier.de)

**WESER KURIER**